



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-2302
Kotor, 23.03.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Milatović Predraga, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju pomoćnog objekta (garaže) na kat.parc.1230 K.O.Dobrota I, broj 03-333/26-2302 od 10.02.2026.godine, podnosioca Milatović Predraga.

Obrazloženje

Dana 10.02.2026.godine, Milatović Predrag je podnio zahtjev za izgradnju pomoćnog objekta (garaže) na kat.parc.1230 K.O.Dobrota I.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor, GUR-a („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni predstavlja stanovanje (S). Uvidom u List nepokretnosti, prepis 261, utvrđeno je da površina predmetne kat.parcele jednaka gabaritu postojeće stambene zgrade, odnosno iznosi 137m², te da je ista u svojini države Crne Gore, sa pravom Opštine Kotor na raspolaganje. U tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 03.03.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 05.03.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

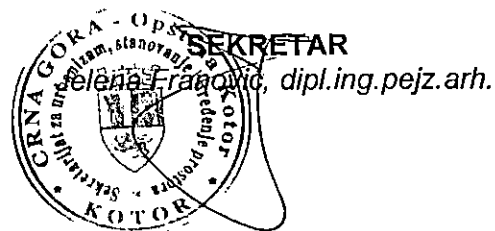
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAVJETNIK III

Nikoleta Marković, master ing.grad.

N. Marković



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi